

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Hương Hóa

Khóa XI, Kỳ họp thứ 17

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 1764/UBND-TCKH ngày 05/12/2022 của UBND huyện Hương Hóa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình;

Xét Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 41/BC-HĐTĐ ngày 08/12/2023 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024;

UBND huyện trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung sau:

- Tên công trình:** Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024.
- Cấp quyết định đầu tư:** UBND huyện Hương Hóa.
- Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp
- Mục tiêu đầu tư:** Thúc đẩy sự phát triển không gian kiến trúc đô thị, chỉnh trang hạ tầng dân cư, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước theo đúng định hướng phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn huyện. Chủ động quỹ đất trong công tác bố trí tái định cư, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ cho công tác thu hút đầu tư trên địa bàn. Dự án là cơ sở để UBND huyện và các phòng, ban, ngành chức năng, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 theo quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt. Dự án phát triển quỹ đất nhằm thúc đẩy sự phát triển các khu dân cư. Tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách huyện.

5. Quy mô đầu tư

Xây dựng 03 khu dân cư, trong đó có 01 khu dân cư tại đô thị và 02 khu dân cư nông thôn có diện tích đất ở được quy hoạch đảm bảo phục vụ nhu cầu của nhân dân trong vùng.

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: 4.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Bốn tỷ đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện (Năm 2024: 1.400.000.000 đồng; Năm 2025: 2.600.000.000 đồng).

9. Địa điểm thực hiện: Xã Hướng Tân, Xã Tân Lập và Thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hoá.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

11. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

- Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện theo tổng mức đầu tư dự kiến. Chi phí vận hành sau khi dự án kết thúc: Sau khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng sử dụng nguồn chi thường xuyên để thực hiện duy tu, bảo dưỡng nhằm phát huy hết công năng sử dụng của công trình.

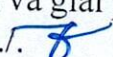
12. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Khu vực xây dựng công trình nằm trong khuôn viên khép kín, có hàng rào cách ly nên không có tác động đến đời sống, sinh hoạt người dân. Tác động của dự án với môi trường trên khía cạnh tiêu cực theo phân tích chỉ ở mức độ nhỏ, các giải pháp để giảm thiểu tác động đã đưa ra là đơn giản và có tính khả thi cao, do đó về mặt môi trường của dự án là khả thi.


13. Phân chia các dự án thành phần: Không.

14. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Dự kiến kinh phí chuẩn bị đầu tư: 100.000.000 đồng.
- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn ngân sách huyện.
- Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: 45 ngày.

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024 để tiến hành thực hiện các bước tiếp theo. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC - KH huyện;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Bình Thuận

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HÓA

Số: /NQ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hướng Hóa, ngày 21 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯỚNG HÓA KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 17

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 247/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Hướng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024; Báo cáo thẩm tra số 95/BC-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024 với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất năm 2024.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa.

3. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp.

4. Mục tiêu đầu tư: Thúc đẩy sự phát triển không gian kiến trúc đô thị, chỉnh trang hạ tầng dân cư, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước theo đúng định hướng phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn huyện. Chủ động quỹ đất trong công tác bố trí tái định cư, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ cho công tác thu hút đầu tư trên địa bàn. Dự án là cơ sở để UBND huyện và các phòng,

ban, ngành chức năng, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 theo quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt. Dự án phát triển quỹ đất nhằm thúc đẩy sự phát triển các khu dân cư. Tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách huyện.

5. Quy mô đầu tư

Xây dựng 03 khu dân cư, trong đó có 01 khu dân cư tại đô thị và 02 khu dân cư nông thôn có diện tích đất ở được quy hoạch đảm bảo phục vụ nhu cầu của nhân dân trong vùng.

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: 4.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Bốn tỷ đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện (Năm 2024: 1.400.000.000 đồng; Năm 2025: 2.600.000.000 đồng).

9. Địa điểm thực hiện: Xã Hướng Tân, Xã Tân Lập và Thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hoá.

10. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện Hướng Hóa khóa XI, kỳ họp thứ 17, thông qua ngày 21 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các Ban Hội đồng nhân dân huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- Các Phòng: TC-KH, KT&HT, Ban QLDA, PTQĐ và CCN;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Vinh