

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Hướng Hóa  
Khóa XI, Kỳ họp thứ 17

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 1764/UBND-TCKH ngày 05/12/2022 của UBND huyện Hướng Hóa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình;

Xét Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 39/BC-HĐTĐ ngày 08/12/2023 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo;

UBND huyện trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND huyện Hướng Hóa.

**3. Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý Trung tâm thương mại Lao Bảo huyện Hướng Hóa

**4. Mục tiêu đầu tư:** Nâng cấp sửa chữa toàn bộ hệ thống phòng cháy, chữa cháy tự động của Trung tâm Thương mại Lao Bảo, đảm bảo vận hành báo cháy, chữa cháy khi có cháy nổ xảy ra.

**5. Quy mô đầu tư**

Nâng cấp, sửa chữa hoàn thiện hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động Trung



tâm thương mại Lao Bảo.

**6. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**7. Tổng mức đầu tư:** 500.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Năm trăm triệu đồng).

**8. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện (Ngân sách huyện Năm 2024: 500.000.000 đồng).

**9. Địa điểm thực hiện:** Thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hoá.

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.

**11. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

Tổng mức đầu tư sơ bộ được xác định trên cơ sở căn cứ quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và suất đầu tư các công trình tương tự được đầu tư trên địa bàn trong thời gian vừa qua.

Sau khi công trình được hoàn thành, đơn vị chủ quản và chủ đầu tư công trình sẽ lựa chọn một đơn vị tiếp nhận quản lý vận hành công trình. Đơn vị quản lý công trình có trách nhiệm thường xuyên theo dõi, duy tu bảo dưỡng và báo cáo tình trạng công trình về đơn vị quản lý cấp trên để có những biện pháp xử lý kịp thời.

**12. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội**

Về môi trường ảnh hưởng không đáng kể: Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo sẽ có ảnh hưởng nhất định đến vùng xung quanh khu vực công trình. Bên cạnh những tác động tích cực cũng có một số tác động tiêu cực. Qua xem xét đánh giá sẽ tìm ra được biện pháp nhằm củng cố và nâng cao các tác động có lợi và giảm nhẹ những tác động có hại do công trình mang lại.

Về xã hội: Do vị trí triển khai thi công trình nằm tại Trung tâm Thương mại Lao Bảo. Do vậy sẽ ảnh hưởng đến việc buôn bán của bà con nhân dân. Khi dự án được đầu tư xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân khai thác các tiềm năng trong vùng để phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn.

**13. Phân chia các dự án thành phần:** Dự án không phân chia thành các dự án thành phần mà sẽ được phân chia thành các gói thầu, sau đó sẽ thực hiện đầu tư hoàn thành lần lượt từng gói thầu theo kế hoạch cụ thể phân hợp với nguyên tắc phân bổ đề ra.

**14. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Dự kiến kinh phí chuẩn bị đầu tư: 30.000.000 đồng.
- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn ngân sách huyện.



- Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: 45 ngày.

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo để tiến hành thực hiện các bước tiếp theo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC - KH huyện;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Bình Thuận**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA

Số: **NO-HĐND**  
**DỰ THẢO**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Hóa, ngày 21 tháng 12 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

Về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: **Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯỚNG HÓA KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 17

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 246/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo; Báo cáo thẩm tra số 95/BC-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo với các nội dung chính như sau:

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy tự động Trung tâm Thương mại Lao Bảo.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa.

**3. Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý Trung tâm Thương mại Lao Bảo.

**4. Mục tiêu đầu tư:** Nâng cấp sửa chữa toàn bộ hệ thống phòng cháy, chữa cháy tự động của Trung tâm Thương mại Lao Bảo, đảm bảo vận hành báo cháy, chữa cháy khi có cháy nổ xảy ra.

**5. Quy mô đầu tư**

Nâng cấp, sửa chữa hoàn thiện hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động Trung



tâm thương mại Lao Bảo.

**6. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**7. Tổng mức đầu tư:** 500.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Năm trăm triệu đồng).

**8. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện (Ngân sách huyện Năm 2024: 500.000.000 đồng).

**9. Địa điểm thực hiện:** Thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hoá.

**10. Dự kiến thời gian thực hiện:** Năm 2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện Hướng Hóa khóa XI, kỳ họp thứ 17, thông qua ngày 21 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các Ban Hội đồng nhân dân huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- Các Phòng: TC-KH, KT&HT;
- BQL TTTM Lao Bảo;
- HĐND, UBND Thị trấn Lao Bảo;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Vinh**